

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-23338-CPA-5/2022
Заводни број: 351-1008/22
Датум: 17.10.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036- 20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-23338-CPI-2/2019, Интерни број 351-536/2019 од 26.08.2019. године, од инвеститора, Новаковић Николе () ЈМБГ: , Новаковић Божане () ЈМБГ: и Новаковић Војислава () ЈМБГ: , сви из Витојеваца, ул. , поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ став 1. и 2. диспозитива правоснажног Решење о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-23338-CPI-2/2019 од 26.08.2019. године, издато од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Новаковић Николи () ЈМБГ: , Новаковић Божани () ЈМБГ: и Новаковић Војиславу () ЈМБГ: , сви из Витојеваца, ул. , извођење радова на изградњи стамбеног објекта, у Витојевцима, ул. Доситеја Обрадовића бр. 192А, на катастарској парцели бр. 486 к.о. Витојевци, укупне површине 1042m².

Стамбени објекат:

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 15,00 x 7,50m.
- Укупна Бруто површине: 112,50m².
- Укупна Нето површине: 95,78m².

- Број Функционалних јединица: 1.
- Број паркинг места: 1.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: Цис број ROP-RUM-23338-CPI-2/2019 од 26.08.2019. године, остаје на снази.

Саставни делови Решења:

- Пуномоћ
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и потврду у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Извод из пројекта, бр. 2-10/2022 из октобра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: дипл. инж. арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03;
- Пројекти за грађевинску дозволу
 - Пројекат архитектуре, бр. 2-10/2022 од октобра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 1-10/2022 од 08.08.2022. године, израђена од стране "ArhiStudio BASTONI" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони маст.инж.арх. 300 P125 18;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 2-10/2022 од 12.10.2022. године, израђен од Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 381 0362 12;
- Решење о кућном броју, од стране РГЗ Одељење за адресни регистар број: 952-02-10-094-18613/2022 од 25.05.2022. године.

Образложење

Инвеститори Новаковић Никола () ЈМБГ: , Новаковић Божана () ЈМБГ: и Новаковић Војислав () ЈМБГ: , сви из Витојеваца, ул. Доситеја Обрадовића бр. 192, преко овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме поднели су кроз ЦИС захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-23338-CPI-2/2019 од 26.08.2019 године, због промене спратности објекта (дошло је до промене висине објекта, бруто и нето површине) и кућног броја.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Дана 17. 10.2022. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа

непокретности број 170 за катастарске парцеле број 486 к.о. Витојевци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19)

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш